



Ciechocinek, 01.06.2026 r.

OGŁOSZENIE

O WOLNYM LOKALU MIESZKALNYM

Szanowni Państwo,

Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku posiada wolny lokal mieszkalny zlokalizowany przy ulicy Mikołaja Kopernika 15B w Ciechocinku. Nieruchomość o powierzchni użytkowej **50,40 m²**, w skład której wchodzi 2 pokoje o powierzchni (17,30 m² i 9,10 m²), kuchnia (8,50 m²), łazienka z WC (5,00 m²) i przedpokój (10,50m²), znajduje się na parterze. Mieszkanie ogrzewane gazowo – z miejskiej sieci ciepłowniczej. Nieruchomość posiada balkon oraz przynależną komórkę lokatorską (piwnicę). Dostępność lokalu mieszkalnego – **czewiec 2026 r.**

Ważne informacje:

- Stawka czynszu wynosi 14,50 zł/m² – miesięczne opłaty dla 1 osoby aktualnie wynoszą ok. 1.001,93 zł (czynsz, zaliczka c.o., zaliczka podgrzania wody, zaliczka WOD-KAN, opłata za wywóz odpadów komunalnych) – bez energii elektrycznej;
- Koszt partycypacji - zgodnie z art. 29a ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 poz. 790) – wynosi **49.666,68 zł**;
- Kaucja zabezpieczająca wynosi – **8.769,60 zł** (14,50 zł x 50,40 m² = 730,80 zł x 12 miesięcy = **8.769,60 zł**);
- *Partycypacja i kaucja zabezpieczająca po wyprowadzeniu się najemcy jest zwracana i podlega waloryzacji według stanu na dzień opróżnienia lokalu, zgodnie z art. 29a ust. 3 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 poz.790). W przypadku zakończenia najmu i opróżnienia lokalu CTBS wypłaci Partycypantowi - najemcy zwaloryzowaną kwotę partycypacji, zgodnie z art. 29a ust. 3 ustawy, nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu.*

Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

ul. gen. Józefa Bema 23A,
87-720 Ciechocinek
tel. (54) 283-35-77



sekretariat@ctbs.ciechocinek.pl
ctbs.ciechocinek.pl



NIP: 888-24-93-976
REGON: 910925446





Procedura wynajmu lokalu:

Osoby zainteresowane najmem lokalu winny złożyć:

- Wniosek o najem mieszkania w zasobach Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. – druk dostępny na stronie internetowej www.ctbs.ciechocinek.pl w zakładce warunki najmu/dokumenty;
- Deklarację o dochodach wraz z zaświadczeniem z Urzędu Skarbowego za rok 2025 + zaświadczenie o aktualnym zatrudnieniu/rencie/emeryturze;
- Oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego – druk dostępny na stronie internetowej www.ctbs.ciechocinek.pl w zakładce warunki najmu/dokumenty.

Nie decyduje kolejność zgłoszeń - Regulamin przydzielania lokali mieszkalnych w budynkach będących własnością Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku, jak również wzór umowy o partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego dostępny jest na stronie internetowej www.ctbs.ciechocinek.pl w zakładce warunki najmu/dokumenty.

Wnioski będą przyjmowane do **08.06.2026 r. do godziny 15:30**. W przypadku małżeństw wniosek winni podpisać oboje małżonków, w przypadku związków nieformalnych, partnerów – osoby, które chcą być stronami umowy. W sprawie dodatkowych informacji prosimy o kontakt pod nr tel. (54) 283-35-77 wew. 20 w dni powszednie w godz. 07:30-15:30 lub na adres: sekretariat@ctbs.ciechocinek.pl.

Z wyrazami szacunku,

Bartłomiej Strzelecki

Prezes Zarządu
CTBS sp. z o.o.

