



**Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego**

**sp. z o.o. w Ciechocinku, ul. Bema 23A**

**NIP: 888-24-93-976 / KRS: 0000123190**

**e-mail - [prezes@ctbs.ciechocinek.pl](mailto:prezes@ctbs.ciechocinek.pl) / [www.ctbs.ciechocinek.pl](http://www.ctbs.ciechocinek.pl)**

**tel. 54-283-35-77**

**Kapitał zakładowy: 9.749.278,00 zł**

Ciechocinek, 30.10.2023 r.

## **OGŁOSZENIE**

### **O WOLNYM LOKALU MIESZKALNYM**

**Szanowni Państwo,**

Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku posiada wolny lokal mieszkalny zlokalizowany przy ulicy Słońsk Górny 17a w Ciechocinku. Nieruchomość o powierzchni użytkowej **27,68 m<sup>2</sup> (mieszkalnej 18,72 m<sup>2</sup>)**, w której skład wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, znajduje się na parterze z indywidualnym wejściem. Mieszkanie ogrzewane elektrycznie - indywidualnie za pomocą pieca elektrycznego, posiada przynależną komórkę lokatorską (stajenkę). Dostępność lokalu mieszkalnego - **listopad 2023 r.**

#### **Ważne informacje:**

- Stawka czynszu wynosi 5,00 zł/m<sup>2</sup> – miesięczne opłaty dla 1 osoby wynoszą ok. 210,00 zł (czynsz, zaliczka WOD-KAN, opłata za wywóz odpadów komunalnych) – bez energii elektrycznej;
- Koszt partycypacji – **nie dotyczy**;
- Kaucja zabezpieczająca wynosi – **1.660,80 zł** (5,00 zł x 27,68 m<sup>2</sup> = 138,40 zł x 12 miesięcy = **1.660,80 zł**;
- *Kaucja zabezpieczająca po wyprowadzeniu się najemcy jest zwracana i podlega waloryzacji według stanu na dzień opróżnienia lokalu zgodnie z Ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 poz.790.);*



**Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego**

**sp. z o.o. w Ciechocinku, ul. Bema 23A**

**NIP: 888-24-93-976 / KRS: 0000123190**

**e-mail - [prezes@ctbs.ciechocinek.pl](mailto:prezes@ctbs.ciechocinek.pl) / [www.ctbs.ciechocinek.pl](http://www.ctbs.ciechocinek.pl)**

**tel. 54-283-35-77**

**Kapitał zakładowy: 9.749.278,00 zł**

### **Procedura wynajmu lokalu:**

Osoby zainteresowane najmem lokalu winny złożyć:

- Wniosek o najem mieszkania w zasobach Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. – druk dostępny na stronie internetowej [www.ctbs.ciechocinek.pl](http://www.ctbs.ciechocinek.pl) w zakładce warunki najmu/dokumenty;
- Deklarację o dochodach wraz z zaświadczeniem z Urzędu Skarbowego za rok 2022 + zaświadczenie o aktualnym zatrudnieniu;
- Oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego – druk dostępny na stronie internetowej [www.ctbs.ciechocinek.pl](http://www.ctbs.ciechocinek.pl) w zakładce warunki najmu/dokumenty.

**Nie decyduje kolejność zgłoszeń** - Regulamin przydzielania lokali mieszkalnych w budynkach będących własnością Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku dostępny jest na stronie internetowej [www.ctbs.ciechocinek.pl](http://www.ctbs.ciechocinek.pl) w zakładce warunki najmu/dokumenty.

Wnioski będą przyjmowane do **13.11.2023 r. do godziny 15:30**. W przypadku małżeństw wniosek winni podpisać oboje małżonków, w przypadku związków nieformalnych, partnerów – osoby, które chcą być stronami umowy. W sprawie dodatkowych informacji prosimy o kontakt pod nr tel. 54-283-35-77 wew. 20 w dni powszednie w godz. 07:30-15:30 lub na adres: [sekretariat@ctbs.ciechocinek.pl](mailto:sekretariat@ctbs.ciechocinek.pl).

Z wyrazami szacunku,

PREZES ZARZĄDU

*Bartłomiej Strzelecki*