



**Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego**

**sp. z o.o. w Ciechocinku, ul. Bema 23A**

**NIP: 888-24-93-976 / KRS: 0000123190**

**e-mail - [prezes@ctbs.ciechocinek.pl](mailto:prezes@ctbs.ciechocinek.pl) / [www.ctbs.ciechocinek.pl](http://www.ctbs.ciechocinek.pl)**

**tel. 54-283-35-77**

**Kapitał zakładowy: 9.749.278,00 zł**

Ciechocinek, 23.10.2023 r.

## **OGŁOSZENIE**

### **O WOLNYM LOKALU MIESZKALNYM**

**Szanowni Państwo,**

Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku posiada wolny lokal mieszkalny zlokalizowany przy ulicy Słońskiej 2C w Ciechocinku. Nieruchomość o powierzchni użytkowej **51,53 m<sup>2</sup> (mieszkalnej 26,50 m<sup>2</sup>)**, w której skład wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, znajduje się na II piętrze. Mieszkanie posiada balkon oraz przynależną komórkę lokatorską (piwnicę). Dostępność lokalu mieszkalnego - **listopad 2023 r.**

#### **Ważne informacje:**

- Stawka czynszu od XI 2023 r. wynosi 13 zł/m<sup>2</sup> – miesięczne opłaty dla 1 osoby wynoszą ok. 915,00 zł (czynsz, zaliczka na C.O., zaliczka WOD-KAN, opłata za wywóz odpadów komunalnych) – bez energii elektrycznej i gazu;
- Koszt partycypacji - zgodnie z art. 29a ust. 5 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 poz. 790.) – wynosi **86.658,11 zł**;
- Kaucja zabezpieczająca wynosi – **8.038,68 zł** (13 zł x 51,53 m<sup>2</sup> = 669,89 zł x 12 miesięcy = **8.038,68 zł**);
- *Partycypacja i kaucja zabezpieczająca po wyprowadzeniu się najemcy jest zwracana i podlega waloryzacji według stanu na dzień opróżnienia lokalu zgodnie z Ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 poz.790.);*



**Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego**

**sp. z o.o. w Ciechocinku, ul. Bema 23A**

**NIP: 888-24-93-976 / KRS: 0000123190**

**e-mail - [prezes@ctbs.ciechocinek.pl](mailto:prezes@ctbs.ciechocinek.pl) / [www.ctbs.ciechocinek.pl](http://www.ctbs.ciechocinek.pl)**

**tel. 54-283-35-77**

**Kapitał zakładowy: 9.749.278,00 zł**

### **Procedura wynajmu lokalu:**

Osoby zainteresowane najmem lokalu winny złożyć:

- Wniosek o najem mieszkania w zasobach Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. – druk dostępny na stronie internetowej [www.ctbs.ciechocinek.pl](http://www.ctbs.ciechocinek.pl) w zakładce warunki najmu/dokumenty;
- Deklarację o dochodach wraz z zaświadczeniem z Urzędu Skarbowego za rok 2022 + zaświadczenie o aktualnym zatrudnieniu;
- Oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego – druk dostępny na stronie internetowej [www.ctbs.ciechocinek.pl](http://www.ctbs.ciechocinek.pl) w zakładce warunki najmu/dokumenty.

**Nie decyduje kolejność zgłoszeń** - Regulamin przydzielania lokali mieszkalnych w budynkach będących własnością Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku, jak również wzór umowy o partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego dostępny jest na stronie internetowej [www.ctbs.ciechocinek.pl](http://www.ctbs.ciechocinek.pl) w zakładce warunki najmu/dokumenty.

Wnioski będą przyjmowane do **06.11.2023 r. do godziny 15:30**. W przypadku małżeństw wniosek winni podpisać oboje małżonków, w przypadku związków nieformalnych, partnerów – osoby, które chcą być stronami umowy. W sprawie dodatkowych informacji prosimy o kontakt pod nr tel. 54-283-35-77 wew. 20 w dni powszednie w godz. 07:30-15:30 lub na adres: [sekretariat@ctbs.ciechocinek.pl](mailto:sekretariat@ctbs.ciechocinek.pl).

Z wyrazami szacunku,

PREZES ZARZĄDU

*Bartłomiej Strzelecki*