



Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

sp. z o.o. w Ciechocinku, ul. Bema 23A

NIP: 888-24-93-976 / KRS: 0000123190

e-mail - prezes@ctbs.ciehocinek.pl / www.ctbs.ciehocinek.pl

tel. 54-283-35-77

Kapitał zakładowy: 9.749.278,00 zł

Ciechocinek, 10.07.2023 r.

OGŁOSZENIE

O WOLNYM LOKALU MIESZKALNYM

Szanowni Państwo,

Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku posiada wolny lokal mieszkalny zlokalizowany przy ulicy Nieszawskiej 149b w Ciechocinku. Nieruchomość o powierzchni użytkowej **45,25 m² (mieszkalnej 28,54 m²)**, w której skład wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, znajduje się na II piętrze. Mieszkanie ogrzewane gazowo - indywidualnie za pomocą pieca dwufunkcyjnego, posiada balkon oraz przynależną komórkę lokatorską (piwnicę). Dostępność lokalu mieszkalnego - **sierpień 2023 r.**

Ważne informacje:

- Stawka czynszu wynosi 13,50 zł/m² – miesięczne opłaty dla 1 osoby wynoszą ok. 680,88 zł (czynsz, zaliczka WOD-KAN, opłata za wywóz odpadów komunalnych) – bez energii elektrycznej i gazu;
- Koszt partycypacji (30% wartości odtworzeniowej lokalu) wynosi – **48.174,43 zł** (zgodnie z art. 29a ust. 5 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 poz. 790.);
- Kaucja zabezpieczająca wynosi – **7.330,50 zł** (13,50 zł x 45,25 m² = 610,88 zł x 12 miesięcy = **7.330,50 zł**;



Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

sp. z o.o. w Ciechocinku, ul. Bema 23A

NIP: 888-24-93-976 / KRS: 0000123190

e-mail - prezes@ctbs.ciechocinek.pl / www.ctbs.ciechocinek.pl

tel. 54-283-35-77

Kapitał zakładowy: 9.749.278,00 zł

- *Partycypacja i kaucja zabezpieczająca po wyprowadzeniu się najemcy jest zwracana i podlega waloryzacji według stanu na dzień opróżnienia lokalu zgodnie z Ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 poz.790.);*

Procedura wynajmu lokalu:

Osoby zainteresowane najmem lokalu winny złożyć:

- Wniosek o najem mieszkania w zasobach Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. – druk dostępny na stronie internetowej www.ctbs.ciechocinek.pl w zakładce warunki najmu/dokumenty;
- Deklarację o dochodach wraz z zaświadczeniem z Urzędu Skarbowego za rok 2022 + zaświadczenie o aktualnym zatrudnieniu;
- Oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego – druk dostępny na stronie internetowej www.ctbs.ciechocinek.pl w zakładce warunki najmu/dokumenty.

Nie decyduje kolejność zgłoszeń - Regulamin przydzielania lokali mieszkalnych w budynkach będących własnością Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku, jak również wzór umowy o partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego dostępny jest na stronie internetowej www.ctbs.ciechocinek.pl w zakładce warunki najmu/dokumenty.

Wnioski będą przyjmowane do **24.07.2023 r. do godziny 15:00**. W przypadku małżeństw wniosek winni podpisać oboje małżonków, w przypadku związków nieformalnych, partnerów – osoby, które chcą być stronami umowy. W sprawie dodatkowych informacji prosimy o kontakt pod nr tel. 54-283-35-77 wew. 20 w dni powszednie w godz. 07:00-15:00 lub na adres: sekretariat@ctbs.ciechocinek.pl.

Z wyrazami szacunku,

CZŁONEK ZARZĄDU

Elżbieta Madoń

PREZES ZARZĄDU

Bartłomiej Strzelecki