



Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

sp. z o.o. w Ciechocinku, ul. Bema 23A

NIP: 888-24-93-976 / KRS: 0000123190

e-mail - prezes@ctbs.ciehocinek.pl / www.ctbs.ciehocinek.pl

tel. 54-283-35-77

Kapitał zakładowy: 9.749.278,00 zł

Ciechocinek, 05.06.2023 r.

OGŁOSZENIE

O WOLNYM LOKALU MIESZKALNYM

Szanowni Państwo,

Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku posiada wolny lokal mieszkalny zlokalizowany przy ulicy Słońskiej 2C w Ciechocinku. Nieruchomość o powierzchni użytkowej **64,56 m² (mieszkalnej 41,70 m²)**, w której skład wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój znajduje się na I piętrze. Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone, posiada 2 balkony oraz przynależną komórkę lokatorską (piwnicę). Dostępność lokalu mieszkalnego - **lipiec 2023 r.**

Ważne informacje:

- Stawka czynszu od VII 2023 r. wynosi 13 zł/m² – miesięczne opłaty dla 1 osoby wynoszą ok. 1.129,28 zł (czynsz, zaliczka na C.O., zaliczka WOD-KAN, opłata za wywóz odpadów komunalnych) – bez energii elektrycznej i gazu;
- Koszt partycypacji (30% wartości odtworzeniowej lokalu) wynosi – **111.714,62 zł** (zgodnie z *Obwieszczeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2023 roku ustala się w okresie od dnia 1 kwietnia 2023 r. do dnia 30 września 2023 r. wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa kujawsko-pomorskiego, z wyłączeniem miast będących siedzibą wojewody lub sejmiku województwa tj. Miasta Bydgoszcz i Gminy Miasta Toruń – w wysokości 5.768,00 zł*);
Reasumując 5.768,00 zł x 64,56 m² = 372.382,08 zł x 30% = **111.714,62 zł**;
- Kaucja zabezpieczająca wynosi – **10.071,36 zł** (13 zł x 64,56 m² = 839,28 zł x 12 miesięcy = **10.071,36 zł**);



Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

sp. z o.o. w Ciechocinku, ul. Bema 23A

NIP: 888-24-93-976 / KRS: 0000123190

e-mail - prezes@ctbs.ciechocinek.pl / www.ctbs.ciechocinek.pl

tel. 54-283-35-77

Kapitał zakładowy: 9.749.278,00 zł

- *Partycypacja i kaucja zabezpieczająca po wyprowadzeniu się najemcy jest zwracana i podlega waloryzacji według stanu na dzień opróżnienia lokalu zgodnie z Ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 poz.790.);*

Procedura wynajmu lokalu:

Osoby zainteresowane najmem lokalu winny złożyć:

- Wniosek o najem mieszkania w zasobach Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. – druk dostępny na stronie internetowej www.ctbs.ciechocinek.pl w zakładce warunki najmu/dokumenty;
- Deklarację o dochodach wraz z zaświadczeniem z Urzędu Skarbowego za rok 2022 + zaświadczenie o aktualnym zatrudnieniu;
- Oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego – druk dostępny na stronie internetowej www.ctbs.ciechocinek.pl w zakładce warunki najmu/dokumenty.

Nie decyduje kolejność zgłoszeń - Regulamin przydzielania lokali mieszkalnych w budynkach będących własnością Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku, jak również wzór umowy o partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego dostępny jest na stronie internetowej www.ctbs.ciechocinek.pl w zakładce warunki najmu/dokumenty.

Wnioski będą przyjmowane do **26.06.2023 r. do godziny 15:00**. W przypadku małżeństw wniosek winni podpisać oboje małżonków, w przypadku związków nieformalnych, partnerów – osoby, które chcą być stronami umowy. W sprawie dodatkowych informacji prosimy o kontakt pod nr tel. 54-283-35-77 wew. 20 w dni powszednie w godz. 07:00-15:00 lub na adres: sekretariat@ctbs.ciechocinek.pl.

Z wyrazami szacunku,

CZŁONEK ZARZĄDU

Elżbieta Madoń

PREZES ZARZĄDU

Bartłomiej Strzelecki